

2017

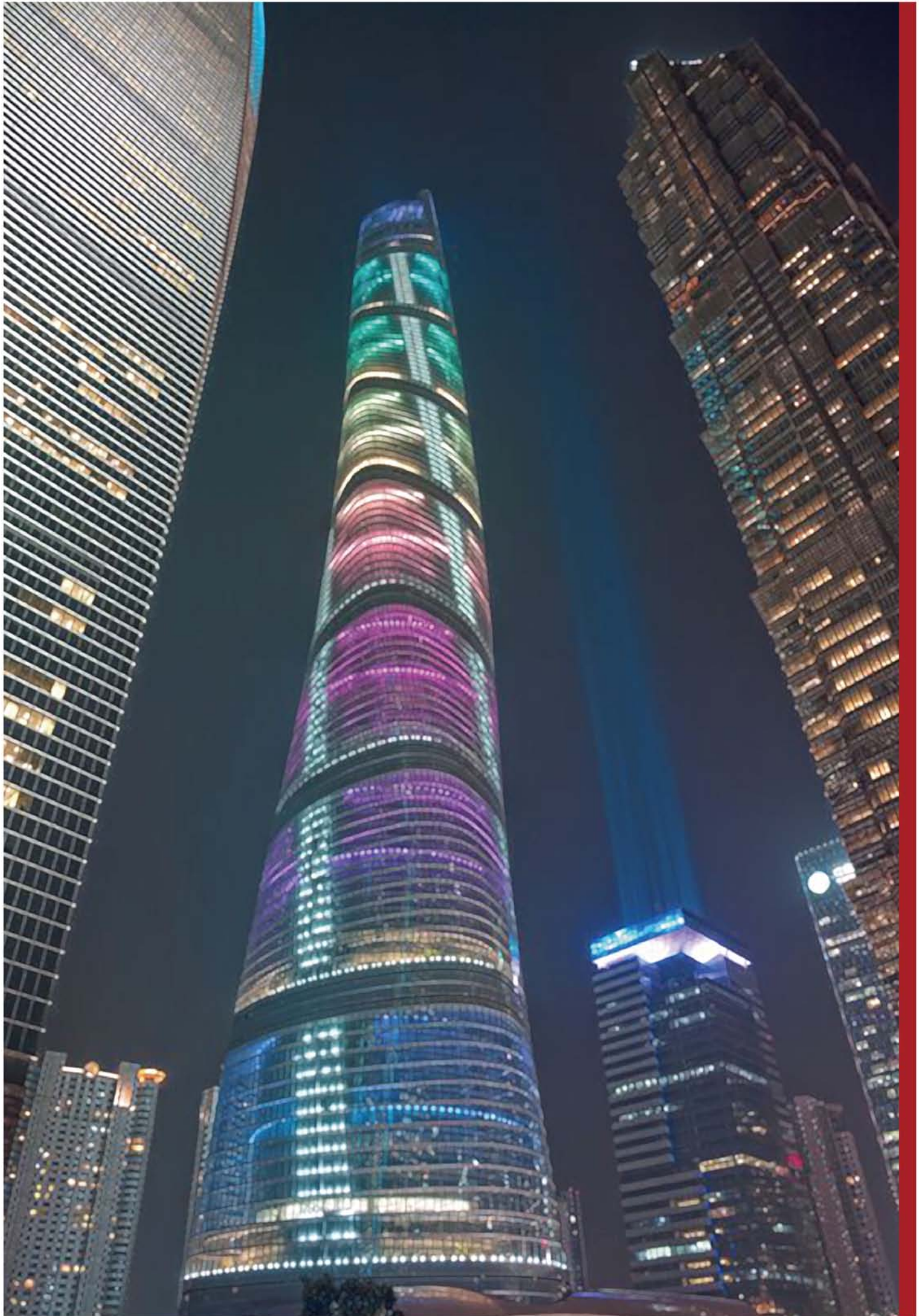
REAL ESTATE
SALARY WATCH

地产业
薪酬指南



BóLè associates 伯乐
Leader in executive search in Asia

www.bo-le.com



房地产行业团队首席顾问

REAL ESTATE TEAM LEADER

林颖妮 Ellen Lin

林颖妮拥有15年的高阶人才搜寻经验，她曾为中国领先的零售/快速流动性商品、电子商务、制药、工业及地产等行业的公司完成多项高阶人才搜寻项目。

林颖妮带领她的团队曾为多间跨国公司和本地企业集团成功搜寻亚太区、亚洲及区域性的高阶管理人员。她与本地的高阶人才建立的广泛网络，使她及她的团队被客户认定为能干的招聘合作伙伴。除此以外，她也负责伯乐在中国中西地区的市场开拓及团队发展。

林颖妮毕业于北京第二外国语学院，持各专业培训证书，包括但不限于领导力培训、搜寻技巧、变化管理等。



方玲 Fiona Fang

方玲从事高阶人才搜寻行业7年，目前负责伯乐深圳、广州办公室的整体营运工作。她本人专注于金融服务业,包括银行、私募基金、保险、证券、信托和资金领域。除金融服务业外，她也成功完成了多个消费、制造业、房地产、IT及医疗保健行业的高阶人才搜寻项目。她在华南区领导并建立了一只高效的地产专注团队。

方玲毕业于北京外国语大学，加入伯乐前，她曾是一家咨询公司的合伙人，曾在富会基金管理有限公司工作。



许石峰 David Xu

许石峰于2004年以研究员身份加入伯乐上海办事处。于2006年，他协助成立苏州办事处及开始建立一只专业的人才服务团队。他曾为众多跨国企业，中国及亚洲大型集团成功招募总经理，行政总裁，市场销售总监，财务总监及人力资源总监职位。

许石峰拥有上海理工大学物理学学士学位，在加入伯乐前曾经在一家国际猎头公司上海总部担任经理。近年来，他和他的团队在华东地区的产业地产、物流地产、地产基金、住宅地产等多个领域有深厚的积累和多个成功案例。未来他和团队将积极的准备资源来服务于产业、物流、基金等地产企业。



概况

SUMMARY

中国人均建筑面积已达发达国家水平，从增量规模需求转变为结构型需求，房地产行业正在从“有房子住”的上半场向“住好房子”的下半场过渡。伴随着行业产业链的逐步成熟，地产投资、地产运营、地产服务等产业链条进一步分化，行业总体从重资产逐步向轻资产转型。

伯乐管理有限公司通过长期与地产行业的深度合作，透彻了解地产企业的战略方向、业务组合及区域选择等。为地产客户定制人力资源规划、布局人才战略地图，通过大量的人才储备，灵活运用薪酬结构机制，为地产客户提供精准的人才需求。

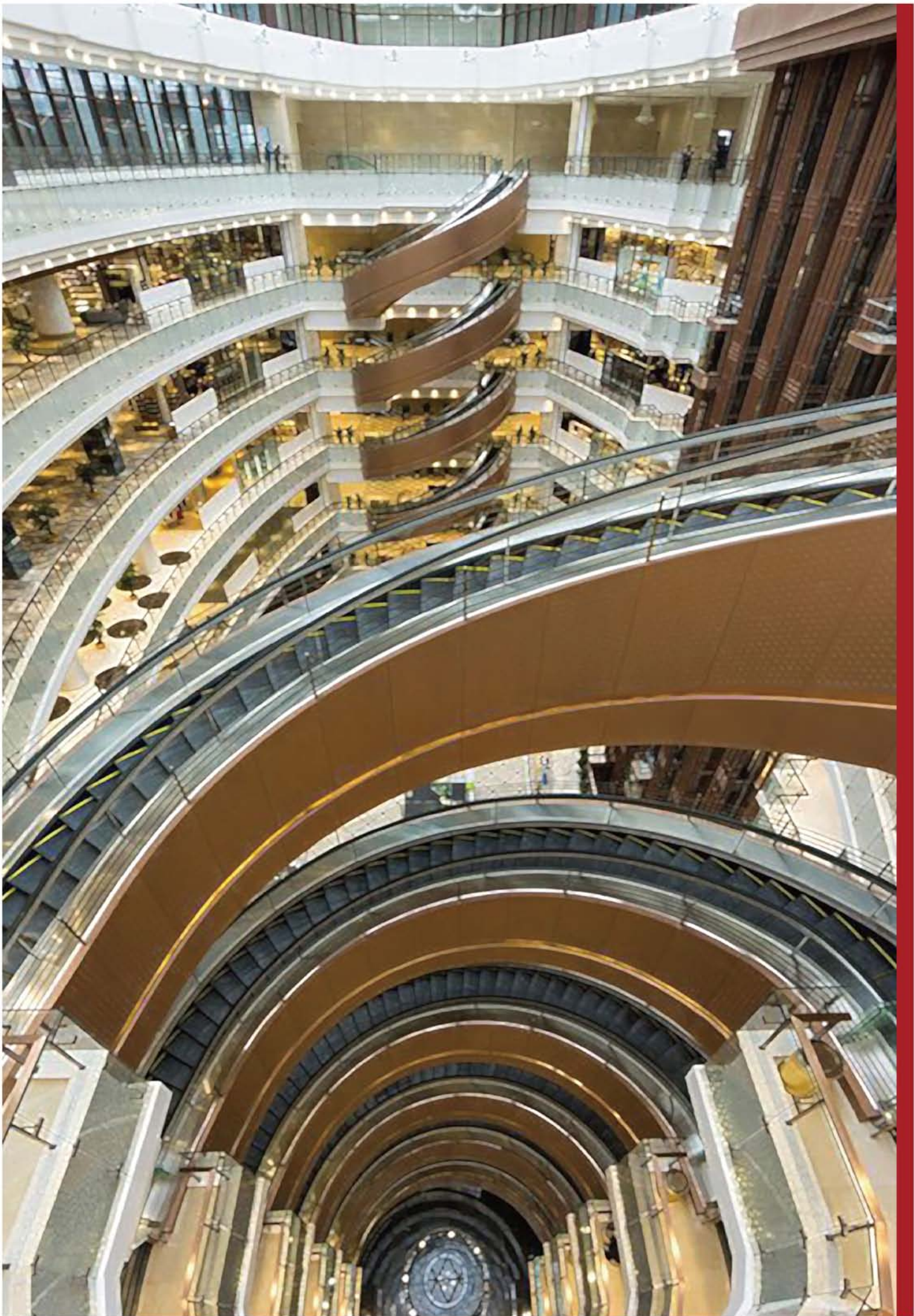
该报告基于53家地产在中国（大陆）及伯乐管理有限公司的人才库，甄选出近48,000名优质候选人，对2015-2016年薪酬、福利等信息进行分析，并通过详细的数据对2017年薪资配置提供参考依据，从而为企业吸引和保留人才策略提供建议。

伯乐管理有限公司在地产行业的各细分领域：住宅地产、商业地产、产业地产、教育地产、医疗养老地产、文化旅游地产、城投公司、物业管理、建筑装饰和地产金融，部署了三支专业地产团队，覆盖中国华南、华东及西南地区的全方位地产行业人脉圈。

调查内容包括：

1. 主要职位的薪资范围及结构
2. 招聘趋势
3. 热门招聘职位





房地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

年度基本现金收入：以人民币1000元为单位，指**年度底薪+年度固定部分奖金**

年度总薪酬：以人民币1000元为单位，指**年度现金收入+股权分红+提成部分**

高位值：以人民币1000元为单位，指伯乐数据库内高于行业75%的候选人薪酬，代表伯乐数据库教高端水平

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
总经理(分公司/区域公司)	1,774	1,465	2,957	2,578
副总经理(分公司/区域公司)	1,545	1,065	2,758	1,954
总经理助理	675	497	810	690
事业部总经理	1,047	885	2,219	1,710
项目总经理	1,131	918	3,475	1,813
财务副总经理	1,410	1,111	1,808	1,667
财务总监	823	709	1,343	1,245
财务经理	386	370	741	627
财务主管/高级财务分析师	316	281	476	436
财务专员/财务分析师	187	165	293	253
会计经理	351	295	654	540
会计主管	257	217	388	330
会计师	133	109	203	165
出纳员	109	91	186	144
收款员	92	76	149	123
稽核审计总监	808	706	1,452	1,231
稽核审计经理	417	403	771	660
稽核审计主管	235	206	385	356
稽核审计专员	173	132	261	213
资金管理经理	361	311	700	564
资金管理主管	272	207	394	323
资金管理专员	203	171	267	227

地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
投融资总监	942	841	1,457	1,232
投资经理	471	386	763	663
投资主管	357	297	487	433
投资专员	180	157	266	245
证券事务经理	386	372	752	634
证券事务主管	320	284	484	440
证券事务专员	191	167	301	257
融资经理	506	407	679	629
融资主管	343	274	475	408
融资专员	212	185	332	283
人力资源总监	812	651	1,347	1,045
人力资源经理	376	308	628	526
人力资源主管	289	218	405	331
人力资源专员	123	91	210	172
人事主管	148	145	253	237
人事专员	125	109	201	160
招聘经理	372	312	611	499
招聘主管	214	192	360	294
招聘专员	141	112	204	176
薪酬福利经理	378	324	642	524
薪酬福利主管	258	196	377	315
薪酬福利专员	139	122	217	199
绩效主管	209	198	335	305
绩效专员	140	124	226	206
行政总监	772	543	1,012	924
行政经理	327	293	562	494

地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
行政主管	191	155	313	270
行政专员	152	122	241	190
行政助理	90	77	149	129
总经理秘书	415	320	546	519
行政秘书主管	198	165	306	266
高级行政秘书	127	120	212	189
行政秘书	101	80	171	131
前台/接待	66	58	114	94
车队长	133	100	188	164
司机	84	72	151	124
法律事务总监	814	758	1,250	1,105
法律事务经理	464	386	641	554
高级法律顾问	281	220	382	344
法律顾问	204	164	282	240
法律事务助理	97	90	161	146
合规管理经理	441	366	645	542
合规管理主管	402	334	593	497
合规管理专员	166	138	258	227
战略发展/业务发展总监	877	785	1,679	1,312
战略发展/业务发展经理	452	370	750	606
战略发展/业务发展主管	215	196	377	330
战略发展/业务发展专员	202	162	279	234
运营管理总监	964	820	1,500	1,328
运营管理经理	489	435	763	695
运营管理主管	196	148	300	251
运营管理专员	150	114	213	187

房地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
运营管理助理	71	59	119	103
信息技术总监	836	708	1,236	1,140
信息技术经理	379	332	627	535
信息技术主管/高级信息技术工程师	226	199	390	325
信息技术专员/信息技术工程师	157	135	235	206
网络运营主管/高级网络工程师	217	202	407	343
网络管理员/网络工程师	108	93	188	156
IT设备主管	282	232	407	366
IT设备工程师	217	167	293	244
市场副总经理	1,123	945	1,804	1,438
市场总监	797	714	1,256	1,111
市场经理	459	371	682	565
市场主管	201	179	341	292
市场专员	148	130	226	205
市场助理	98	85	154	138
市场研究/分析经理	518	413	721	595
市场研究/分析主管	269	195	360	302
市场研究/分析专员	192	149	260	223
宣传主管	256	194	331	304
宣传专员	122	104	210	182
公共关系专员	151	136	223	201
营销策划总监	947	814	1,423	1,212
营销策划经理	419	341	643	583
营销策划主管	265	219	423	351
营销策划专员	180	134	271	218
营销策划助理	65	59	118	105

房地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
商业策划主管	261	217	408	348
商业策划专员	164	130	252	207
高级平面设计师	216	198	366	315
平面设计师	159	133	238	205
销售总监	727	563	1,267	1,158
销售经理	296	257	692	545
销售主管	175	139	366	323
销售代表	91	80	239	209
初级销售代表	63	53	107	94
销售行政管理总监	724	612	1,143	1,012
销售行政管理经理	372	305	592	523
销售行政管理主管	238	194	350	315
销售行政管理专员	165	140	235	215
客户服务总监	701	588	1,058	953
客户服务经理	366	322	557	504
客户服务主管	221	180	342	298
客户服务专员	137	113	224	190
网络社区主管	211	182	323	299
网络社区专员	137	114	228	188
项目开发副总经理	1,357	1,065	2,657	1,934
项目开发总监	780	682	1,289	1,106
项目开发经理	449	410	684	636
项目开发主管	327	257	468	396
项目开发专员	247	198	311	269
项目开发助理	131	103	175	149
项目事务经理	376	354	777	647

房地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
报批报建主管	240	197	426	351
报批报建专员	168	139	290	241
市政配套主管	292	225	421	366
市政配套专员	234	177	321	250
征地拆迁经理	475	435	711	669
征地拆迁主管	214	196	349	324
征地拆迁专员	111	108	181	178
土地拓展经理	373	347	739	624
土地拓展主管	225	190	415	345
土地拓展专员	163	135	277	235
首席设计师	1,033	913	1,738	1,452
建筑方案及策划经理	551	456	833	712
规划设计经理	538	438	787	655
规划设计师	348	298	504	439
初级规划设计师	267	227	338	297
土地勘测部长	577	520	889	739
土地勘测主管	370	311	511	461
土地勘测员	286	240	359	311
高级建筑设计师	556	494	912	759
建筑设计师	348	282	543	457
初级建筑设计师/绘图员	165	133	310	256
助理建筑设计师/绘图员	100	85	179	137
高级结构设计师	538	431	909	711
结构设计师	337	289	482	412
初级结构设计师/绘图员	172	156	272	264
高级市政设计师	463	411	769	664

地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
市政设计师	330	258	495	396
初级市政设计师/绘图员	279	196	341	286
高级强电设计师	448	372	769	633
强电设计师	247	242	411	356
初级强电设计师	171	145	281	256
高级弱电设计师	456	378	780	641
弱电设计师	217	175	350	314
初级弱电设计师	169	140	279	250
装饰设计师	291	251	467	400
初级装饰设计师/绘图员	213	198	327	288
助理装饰设计师/绘图员	130	119	197	169
高级景观园林设计师	469	417	785	670
景观园林设计师	340	262	513	402
初级景观园林设计师	286	200	352	290
高级暖通设计师	545	436	935	743
暖通设计师	250	211	384	345
初级暖通设计师	174	160	258	246
高级精装修设计师	470	419	781	654
精装修设计师	344	277	529	447
初级精装修设计师	164	131	301	250
高级城市规划设计师	523	424	763	637
城市规划设计师	344	292	485	427
初级城市规划设计师/绘图员	257	218	328	289
高级安装设计师	453	398	760	651
安装设计师	336	261	513	398
初级安装设计师	280	197	347	288

房地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
高级给排水设计师	538	429	898	704
给排水设计师	336	286	481	407
初级给排水设计师	169	155	278	263
高级幕墙/内装设计师	534	428	900	730
幕墙/内装设计师	353	309	499	435
初级幕墙/内装设计师	171	158	254	243
成本控制副总经理	1,076	916	2,078	1,697
成本控制总监	949	781	1,453	1,237
预算合约经理	457	431	738	654
高级造价师	314	247	432	366
预算员	194	169	263	236
合同资料管理员	137	115	193	161
高级土建造价师	272	233	425	369
土建造价师	165	152	268	238
高级设备造价师	257	224	407	354
设备造价师	161	139	240	211
安装造价师	181	159	253	223
装饰造价师	156	144	260	231
高级机电造价师	245	207	395	338
机电造价师	150	131	238	209
招标采购经理	382	337	600	542
招标采购主管	261	201	369	307
招标采购员	170	132	240	196
投标员	176	132	241	198
工程项目总监	1,043	867	1,451	1,292
工程项目经理	575	435	769	646

房地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
工程项目主管	396	283	533	414
工程项目助理	108	87	156	132
工程技术资料主管	333	265	434	354
工程技术资料专员	163	154	219	214
工程技术资料助理	107	87	157	134
安全事务主管	278	222	397	319
安全事务专员	159	128	203	183
工程副总经理/总工程师	1,378	1,074	2,054	1,711
技术总监	954	811	1,665	1,319
高级土建工程师	444	395	788	711
土建工程师	301	253	444	386
初级土建工程师	228	172	306	241
助理建筑工程师	123	98	169	144
高级园林工程师	531	400	652	575
园林工程师	319	283	383	372
初级园林工程师	198	145	261	206
高级装饰工程师	391	313	664	554
装饰工程师	302	257	441	383
初级装饰工程师	180	157	260	247
高级给排水工程师	592	431	772	675
给排水工程师	234	201	368	322
初级给排水工程师	151	137	224	211
高级市政工程师	576	422	762	663
市政工程师	228	237	535	429
初级市政工程师	168	147	236	228
高级暖通工程师	495	388	723	608

地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
暖通工程师	237	201	431	367
初级暖通工程师	221	182	282	251
高级电气工程师	487	410	782	737
电气工程师	232	206	419	357
初级电气工程师	211	170	299	257
高级安装工程师	496	407	739	618
安装工程师	317	265	468	402
初级安装工程师	230	186	294	261
高级幕墙/内装工程师	387	311	654	549
幕墙/内装工程师	295	252	437	379
初级幕墙/内装工程师	180	155	259	245
高级机电工程师	425	369	675	664
机电工程师	374	327	515	441
初级机电工程师	192	160	276	238
技术工程部经理	441	367	665	621
技术工程部主管	203	180	372	316
技术工程部专员	188	151	264	231
高级绿化工程师/绿化经理	518	395	649	570
绿化工程师	292	249	362	337
初级绿化工程师	166	125	226	183
工程经理	495	410	746	623
工程主管	292	243	434	373
工程领班	207	168	266	240
技术工人	126	103	178	150
物管公司部门总监	761	614	1,062	910
物管公司部门经理	327	285	495	439

地产行业薪酬数据

SALARY WATCH OF REAL ESTATE

岗位名称	年度基本现金收入		年度总薪酬	
	高位值	平均值	高位值	平均值
物管公司部门主管	288	211	340	295
物管公司部门专员	190	157	249	217
物业工程经理	283	257	541	443
物业工程主管	258	192	313	275
物业工程领班	162	140	222	197
维修工人	61	53	102	88
空调水暖主管	254	190	309	269
空调水暖领班	173	142	223	197
土建装修主管	259	193	308	274
土建装修领班	169	142	227	200
运营总监	1,145	872	1,287	1,234
运营经理	532	404	829	616
运营主管	253	208	414	357
运营专员	135	123	245	216
招商总监	1,095	745	1,254	1,110
招商经理	397	338	640	566
招商主管	222	200	358	296
招商专员	163	146	248	212
租售经理	376	311	755	614
租售主管	237	209	338	306
租售专员	133	112	203	176

我们的客户

OUR CLIENTS

地产保险金融



建筑装饰



商业地产



物业管理



 ASIA STANDARD INTERNATIONAL GROUP LIMITED

我们的客户

OUR CLIENTS

养老地产



住宅地产



其他





中国

北京
中国北京市朝阳区建国路乙108号
海航实业大厦1103-1104室
邮编: 100022
电话: +86 10 59690707
传真: +86 10 59690708
电邮: bej@bo-le.com

中国北京市朝阳区建国路乙108号
海航实业大厦603室
邮编: 100022
电话: +86 10 85405999
传真: +86 10 85405945
电邮: bejsst@bo-le.com

成都

中国成都市总府路2号时代广场B座2311室
邮编: 610016
电话: +86 28 66168299
传真: +86 28 66168399
电邮: chd@bo-le.com

大连

中国辽宁省大连市中山区玉光街11号
中远海运大厦603室
邮编: 116011
电话: +86 411 82523686
传真: +86 411 82523687
电邮: dal@bo-le.com

广州

中国广州市天河区珠江东路12号
高德置地冬广场H座1902室
邮编: 510623
电话: +86 20 29089288
传真: +86 20 29089289
电邮: gzh@bo-le.com

上海

中国上海市淮海中路222号力宝广场32楼
邮编: 200021
电话: +86 21 53966686
传真: +86 21 53966687
电邮: sha@bo-le.com

深圳

中国深圳市深南东路5002号
信兴广场地王商业中心办公大厦5401室
邮编: 518008
电话: +86 755 33382008
传真: +86 755 33382002
电邮: szh@bo-le.com

苏州

中国苏州市工业园区苏绣路89号
恒宇广场B座801室
邮编: 215000
电话: +86 512 87166686
传真: +86 512 87166687
电邮: suz@bo-le.com

天津

中国天津市和平区南京路189号
津汇广场2座1306室
邮编: 300051
电话: +86 22 83195119
传真: +86 22 83195123
电邮: tjn@bo-le.com

香港

香港
香港中环皇后大道29号
华人行1201室
电话: +852 25254339
传真: +852 25257153
电邮: hkg@bo-le.com

台湾

台北
台湾台北市南京东路三段287号11楼
(新光国际商业大楼)
邮编: 10595
电话: +886 2 27180702
传真: +886 2 27171811
电邮: tpe@bo-le.com

印度尼西亚

雅加达
Graha Pratama
11 FL. Jl.M.T.Haryono Kay. 15
Jakarta 12810 Indonesia
电话: +62 21 83790615 to 7
传真: +62 21 83790614
电邮: jkt@bo-le.com

马来西亚

吉隆坡
Suite 11.03, Level 11
The Gardens South Tower
Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra
59200 Kuala Lumpur, Malaysia
电话: +60 3 22871828
传真: +60 3 22871826
电邮: kul@bo-le.com

泰国

曼谷
24/F, Bangkok Insurance YWCA Building
25 Sathon Tai Road
Sathon 10120 Bangkok, Thailand
电话: +66 26774044
传真: +66 26774049
电邮: bkk@bo-le.com

